



\*01512650\*

22 529 04/24

Dátum:	
Prílohy/listy:	2/

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
7684/30201/2024

Vybavuje

Dátum **11-06-2024**  
v Bratislave

**DIAĽNICA „D1 BRATISLAVA – SENEC, SKAPACITNENIE, I. ETAPA (BRATISLAVA – TRIBLAVINA)“; KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAJNORY**

**NÁVRH NA VYVLASTNENIE NEHNUTELNOSTÍ - ZOMRELÝ**

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Dátum úmrtia:  
Bytom naposledy:

(ďalej ako „vyvlastňovaný“)

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vajnory. Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, pre účely ktorej sa podáva tento návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva, bolo Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. A/2013/415- /HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013. Realizácia stavby je vo verejnom záujme (ďalej len „predmetná stavba“).

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území Vajnory, vo vlastníctve zomrelých vlastníkov, ako je uvedené v nižšie uvedených položkách ako trvalý záber stavby, ktorí *neboli oslovení* nakoľko nám bolo potvrdené z Ministerstva vnútra, sekcie verejnej správy, odboru osobných evidencií a registrov úmrtie vyvlastňovaných vlastníkov (potvrdenie o úmrtí dokladované z registra obyvateľov MV SR v prílohe).

Podľa ust. §8 ods. 6 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“):  
*„Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“*

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemku nevyhnutnému pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, nakoľko vlastník pozemkov je zomrelý vlastník, bola naša spoločnosť ako vyvlastiteľ nútená podať návrh na vyvlastnenie.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 31/2024 vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS KOMERCIA v odbore stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 900197 (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory bola stanovená na jednotkovú hodnotu pozemku vo výške **76,63 Eur** za m<sup>2</sup>. Náhradu za vyvlastnenie vyvlastiteľ poukáže vyvlastňovanému v súlade s ustanovením § 8 ods. 3 zákona č. 129/1996 Z.z..

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú nasledovné pozemky:

LV č.	Číslo parcely KN- C	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	ZP č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
6353	1988/8	ostatná plocha	141	6	1/30	31/2024	76,63	4,7000	360,16
6353	1992/51	ostatná plocha	201	6	1/30	31/2024	76,63	6,7000	513,42
Spolu								11,40	<b>873,58</b>

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

Názov stavebného objektu:

SO 130-00 Preložka poľnej cesty v km 1,105-1,355 (14,705-14,955 D1) diaľnice D1 Bratislava-Trnava  
 SO 103-10 Ľavý kolektorový pás Bratislava – Triblavina, úsek Bratislava – MÚK Blatné (km 13,6-17,23 D1)

V zmysle uvedeného navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka (vyvlastňovaného)

na rozlohu **11,40 m<sup>2</sup>** a to **11,40 m<sup>2</sup>** ako trvalý záber v hodnote stanovenej znaleckým posudkom vo výške **873,58 Eur** (slovom: osemstosedemdesiattri eur a päťdesiatosem centov).

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v trvalom zábere stavby diaľnice D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme,**

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17 a §17a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

**vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka – vyvlastňovaného (ďalej len „vlastník“) k pozemkom bližšie špecifikovaným v položkách vyššie, teda z uvedených parciel navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu vlastníka v prospech spoločnosti:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B**

za náhradu za vyvlastnenie, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v jednotlivých položkách tohto návrhu na vyvlastnenie, bez jej navýšenia na 1,2 násobok.

Meno a priezvisko, trvalý pobyt

výška celk. náhrady v EUR

€	873,50 €
---	----------

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.)  
– žiadne
- zoznam tiarch na LV – časť C. Ťarchy: (prehľad práv tretích osôb)  
– Predkupné právo štátu na pozemok registra CKN parc. č. 1992/51, 1988/8 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-966/17

Vyvlastniteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa ust. § 2 zákona o vyvlastnení, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

NDS nadobudie vlastnícke právo k dotknutým pozemkom uzatvorením kúpnych zmlúv s pôvodnými vlastníkmi. Na neusporiadané spoluvlastnícke podiely v spoluvlastníctve žijúcich alebo zomrelých osôb, sme vypracovali a podali návrh na vyvlastnenie.

Zároveň uvádzame, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Mgr. J.

Mgr. J.

Mgr. J.

Mgr. J.

#### Prílohy

- Výpisu z REGOB
- Výpis z listu vlastníctva č. 6353
- Kópia katastrálnej mapy pre dotknuté KN-C parcely
- Znalecký posudok č. 31/2024
- Územného rozhodnutia č. ž. A/2013/415- /HLO
- Stavebné povolenie č. 05151/2019/SCDPK/31521
- Plnomocnenstvo reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023